Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-115 - 2026**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 de Mayo 2026	EXPEDIENTE No.	**2025574490100864E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 82 G No. 62 26 Sur.**	CHIP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	No atendieron	IDENTIFICACIÓN	
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**No existe**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	no	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA - SINUPOT
No se aportó el documento

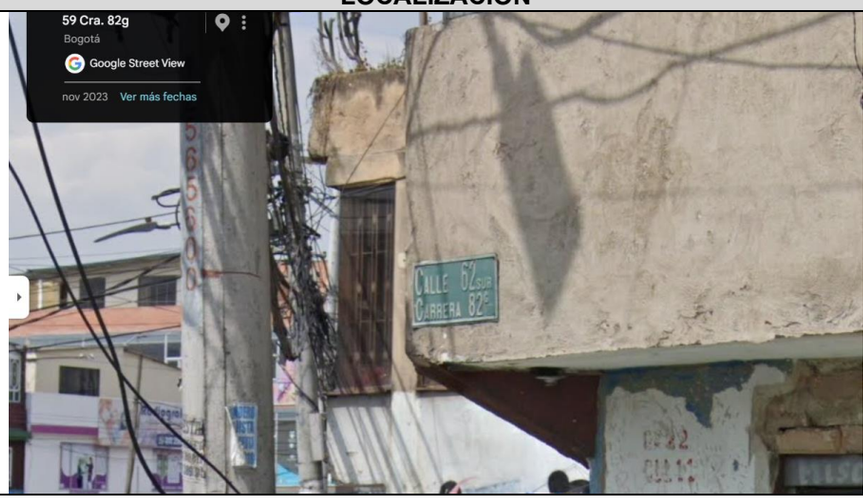
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de Actividad Proximidad RSU	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	BOSA CENTRO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 BOSA, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 –

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	0	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	-	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



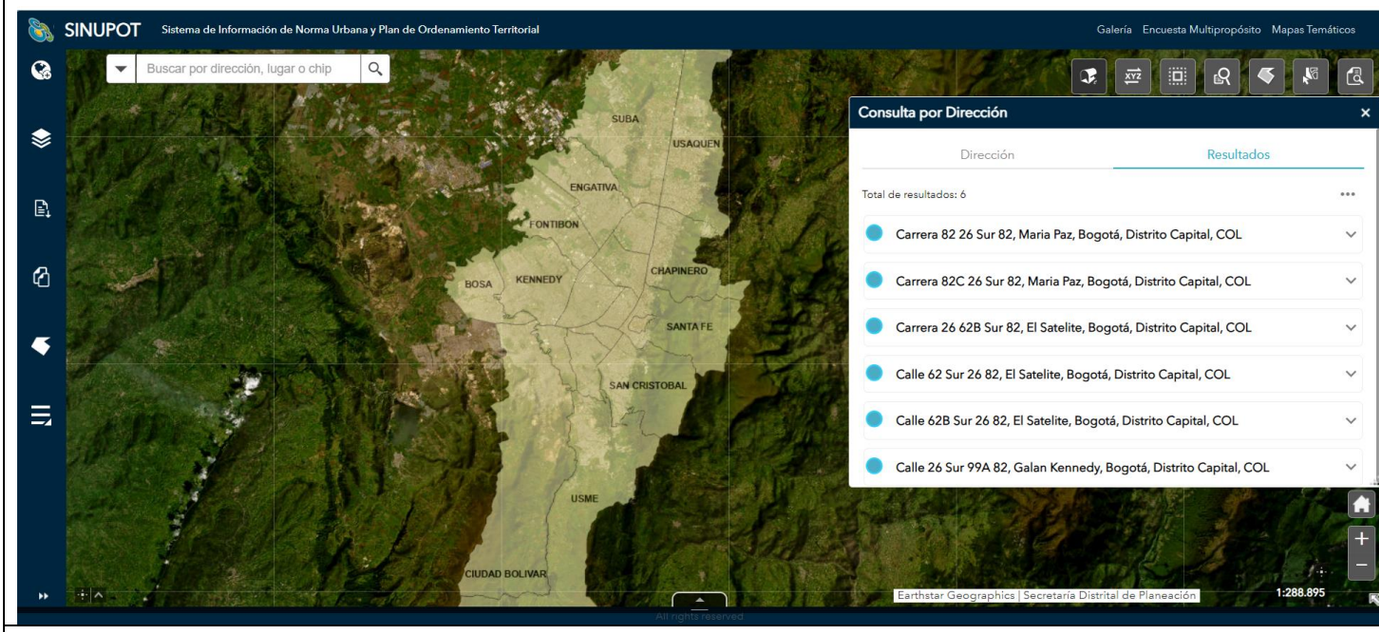
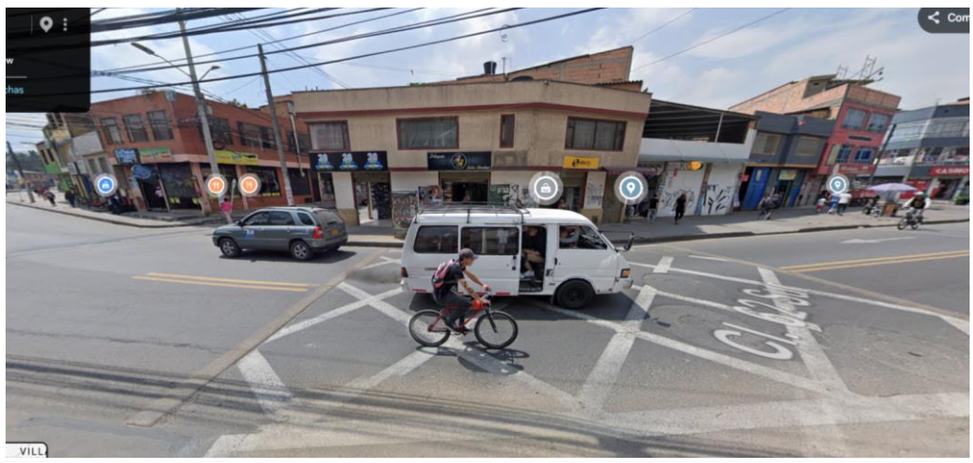


IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS
Se realiza la verificación y se encontró que el predio objeto de la presente actuación identificado con la carrera 82 G No. 62 26 Sur, no existe. Igualmente se realizó la consulta en los aplicativos Distritales como SINUPOT de la secretaria Distrital de Planeación y no fue posible encontrar la dirección. ***Por lo anterior se puede concluir que la dirección aportada no existe por lo que es imposible llegar al sito objeto de la actuación administrativa.***
OBSERVACIONES
NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021.

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***145,50 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	98.1M²		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	47,4 M²		
TIPO DE INFRACCIÓN	135.Construccion sin Licencia				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		